



Maison

5 pièces - 101 m² - RDC - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN005014

ORCHIES (59310)

▪ Dispo le 15/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Orchies, dans une résidence calme, une belle maison individuelle récente. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec salon, d'une cuisine ouverte entièrement équipée comprenant une plaque gaz, une hotte, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un congélateur. Une buanderie ainsi qu'un garage complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez une salle de douche moderne et trois chambres confortables. La maison dispose d'une chaudière gaz avec production d'eau chaude. À l'extérieur, une terrasse et un jardin privatif permettent de profiter d'agréables moments.

La maison est idéalement située sur l'axe Valenciennes – Lille, proche de l'A23 et des commerces.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005014 - Loyer : 1300 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- 2 Parking
- Jardin privé (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005014